

খাজনা, নিম খাজনা ও সুদের মধ্যে সম্পর্ক

সাধারণভাবে বলা হয় যে, জমির আয় হলো খাজনা। মনুষ্য সৃষ্ট ঋণপাতি বা মূলধন থেকে প্রাপ্ত আয়কে নিম খাজনা বলে। আবার ঋণযোগ্য মূলধনের আয়কে সুদ বলে। সাধারণভাবে ধরে নেওয়া হয় যে, স্বল্পকাল ও দীর্ঘকাল উভয় ক্ষেত্রে জমির ঋণগান মোটামুটি অস্থিতিস্থাপক অর্থাৎ তেমন পরিবর্তনযোগ্য নয়। মানুষের সৃষ্ট মূলধন বা ঋণপাতি স্বল্পকালে স্থির থাকলেও দীর্ঘকালে পরিবর্তনযোগ্য।

মূলধন ভাসমান ও স্থায়ী হতে পারে। কখনও ভাসমান স্থায়ী মূলধনে পরিণত হয়, আবার কখনও অবচয় তহবিলের দ্বারা স্থায়ী মূলধন ভাসমান মূলধনে রূপান্তরিত হয়। তবে ভাসমান মূলধনের ঋণগান দ্রুত পরিবর্তন করা সম্ভব হলেও স্থায়ী মূলধনের পরিবর্তন ততটা সহজসাধ্য নয়। স্থায়ী মূলধনের ঋণগান স্বল্পকালে অস্থিতিস্থাপক। আর স্থায়ী মূলধনের অস্থিতিস্থাপকতার কারণে প্রাপ্ত অতিরিক্ত উপার্জনকে নিম খাজনা বলে। কিন্তু ঋণযোগ্য মূলধনের ঋণগান স্বল্পকাল ও দীর্ঘকাল উভয় সময়ই মোটামুটি স্থিতিস্থাপক। এ ধরনের মূলধন থেকে প্রাপ্ত আয়কে সুদ বলে, তাকে নিম খাজনা বলা হয় না। মানুষের সম্পত্তি নানা ধরনের হতে পারে। যেমন – জমি, বাড়ি, কলকারখানা, স্থায়ী মূলধন সামগ্রী, ঋণযোগ্য মূলধন ইত্যাদি। কিন্তু এক এক ধরনের সম্পত্তি থেকে উপার্জিত আয়কে এক এক নামে অভিহিত করা হয়। যেমন জমি ও বাড়ি থেকে উপার্জিত অর্থকে খাজনা, স্থায়ী মূলধন সামগ্রী থেকে উপার্জিত অর্থকে নিম খাজনা এবং ঋণযোগ্য মূলধন থেকে উপার্জিত আয়কে সুদ বলে। কাজেই ভাসমান মূলধন এখন স্থায়ী মূলধনে পরিণত হয়, তখন সুদের পরিবর্তে নিম খাজনা বিবেচনায় এসে পড়ে। সুতরাং খাজনা, নিম খাজনা ও সুদ এদের পরস্পরের মধ্যে সাদৃশ্য আছে। অনেক সময় এদের মধ্যে পার্থক্যের সীমা রেখা টানা কঠিন হয়ে পড়ে।

নিম খাজনাকে অপূর্ণাঙ্গ খাজনা কেন বলা যায়?

জমির ন্যায় অন্যান্য উপকরণের ঋণগান যদি নির্দিষ্ট থাকে, তবে সেই উপকরণগুলোর ঋণগানও জমির ন্যায় অস্থিতিস্থাপক হয়। কিন্তু এমন হতে পারে যে, অন্যান্য উপকরণের ঋণগানের অস্থিতিস্থাপকতা স্থায়ী নয়, তা সাময়িক। স্বল্পকালে সেই উপকরণের ঋণগান বাড়ানো বা কমানো না গেলেও দীর্ঘকালে তার ঋণগান স্থিতিস্থাপক হতে পারে। অর্থাৎ তাদের ঋণগান প্রয়োজন অনুসারে বাড়ানো-কমানো যায়। কিন্তু জমির ঋণগান স্বল্পকাল ও দীর্ঘকাল

উভয় ক্ষেত্রেই নির্দিষ্ট, অর্থাৎ সম্পূর্ণ অস্থিতিস্থাপক। তাই জমি থেকে প্রাপ্ত খাজনাকে পূর্ণাঙ্গ খাজনা বলা হয়। কিন্তু মানুষের তৈরি ঐক্যপাতি ও সাজসরঞ্জাম এর ঐক্যগান স্বল্পকালে স্থির থাকতে পারে। কিন্তু দীর্ঘকালে এদের ঐক্যগান পরিবর্তন করা ঐক্য। স্বল্পকালে অপরিবর্তনঐক্য ঐক্যপাতি বা সরঞ্জামের ঐক্য নির্দেশ করার জন্য মার্শাল 'অপূর্ণাঙ্গ খাজনা' ধারণাটি ব্যবহার করেন। কিন্তু দীর্ঘকালে ঐক্যেতু এদের ঐক্যগান পরিবর্তন করা ঐক্য, তাই দীর্ঘকালে এই খাজনা আর থাকে না। নিম্ন খাজনা স্বল্পকালের জন্য প্রঐক্য হলেও দীর্ঘকালের জন্য তা খাজনাকে অপূর্ণাঙ্গ খাজনা বলে। তাদের মধ্যে স্বল্পকালে মৌলিক পার্থক্য নেই। তবে জমির খাজনা ও নিম্ন খাজনার মধ্যে দীর্ঘকালে তফাৎ দেখা দেয়।