

২. জমি যেহেতু প্রকৃতি প্রদত্ত, তাই তার যোগান মূল্য নেই। জমির দাম ঝড়লেও যোগান
বৃদ্ধির সুযোগ নেই।

৩. ক্রমহ্রাসমান উৎপাদন চিহ্নি কার্যকর।

৪. জমির উৎপাদন ক্ষমতা তথা উর্পরতার পার্থক্যের কারণে খাজনার উৎপত্তি হয়।

৫. জমির মৌলিক ও অপ্রিনশ্বর ক্ষমতা আছে।

১১.৫.৩ রিকার্ডের খাজনা তত্ত্বের উদাহরণভিত্তিক বিশ্লেষণ

উর্পর শক্তির ভিত্তিতে জমিকে তিনটি শ্রেণীতে বিভক্ত করা যাক : ১ম, ২য় ও ৩য়। ১ম শ্রেণীর
জমিকে উৎকৃষ্ট, ২য় শ্রেণীর জমিকে মধ্যম এবং ৩য় শ্রেণীর জমিকে নিকৃষ্ট ালা হয়। ৩য়
শ্রেণীর জমিকে প্রান্তিক জমি (সধৎ মরহধষ ষধহফ) ালা হয়। প্রান্তিক জমির প্রাপ্ত ফসল ও
সেই ফলে উৎপাদনের ায় সমান। সেখানে কোন উদ্ৃত্ত পাওয়া যায় না। কাজেই প্রান্তিক জমি
াদ কোন খাজনা দিতে হয় না। প্রান্তিক জমির তুলনায় ১ম ও ২য় শ্রেণীর জমিতে যে াড়তি
ফসল পাওয়া যায়, তার আর্থিক মূল্যকে খাজনা ালা হয়। ৩য় শ্রেণী অপেক্ষা ২য় শ্রেণীর
জমিতে ফসল াশী পাওয়া যায় এবং ২য় শ্রেণী অপেক্ষা ১ম শ্রেণীর জমিতে আরও াশি
ফসল পাওয়া যায়। তাই ৩য় শ্রেণীর (প্রান্তিক) জমির ভিত্তিতে ২য় শ্রেণীর জমি থেকে যতটা
খাজনা পাওয়া যায়, তার তুলনায় ১ম শ্রেণীর জমিতে খাজনা াশি হয়।

জমির শ্রেণী একর প্রতি

উৎপাদন

(কুইন্টাল)

প্রতি

কুইন্টালের

দাম (টাকা)

মোট আয়

(টাকা)

মোট খরচ

(টাকা)

উদ্ৃত্ত া

খাজনা

(টাকা)

১ম শ্রেণী

২য় শ্রেণী

৩য় শ্রেণী

২০

১০

৫

৪০০

৪০০

৪০০

৮০০০

৪০০০

২০০০

২০০০

২০০০

২০০০

৬০০০

২০০০

০ (শূন্য)

উপরের সূচিতে লক্ষ্য করা যায় যে, ১ম, ২য় ও ৩য় শ্রেণীর জমির একর প্রতি উৎপাদন

যথাক্রমে ২০, ১০ ও ৫ কুইন্টাল। প্রতি কুইন্টালের দাম ৪০০ টাকা হলে উৎপন্ন ফসল বিক্রি

করে উৎপাদক অর্থ পায় যথাক্রমে ৮০০০, ৪০০০ ও ২০০০ টাকা। একর প্রতি জমির

উৎপাদন ব্যয় ধরা যায় ২০০০ টাকা। সুতরাং

১ম শ্রেণীর জমির খাজনা = ৮০০০ - ২০০০ = ৬০০০ টাকা।

২য় শ্রেণীর জমির খাজনা = ৪০০০ - ২০০০ = ২০০০ টাকা।

৩য় শ্রেণীর জমির খাজনা = ২০০০ - ২০০০ = ০ (শূন্য) টাকা।

সুতরাং ৩য় শ্রেণীর জমিতে কোন খাজনা থাকে না। এখানে ২য় শ্রেণীর জমিটি প্রান্তিক জমি হিসাবে প্রিচ্য। সেই প্রান্তিক জমির তুলনায় ১ম ও ২য় শ্রেণীর জমিতে যে উদ্ভূত পাওয়া যায়, তাই খাজনা নামে অভিহিত হয়। লক্ষ্য করা যায় যে, প্রান্তিক জমির তুলনায় জমিতে অধিক খাজনা থাকে এবং ২য় শ্রেণীর জমিতে তার তুলনায় খাজনার পরিমাণ কম হয়

৪ রিকার্ডের খাজনা তত্ত্বের চিত্রভিত্তিক প্রিশে-ষণ

চিত্রে রিকার্ডের খাজনা তত্ত্ব নির্দেশ করা হলো। ভূমি অক্ষে জমির শ্রেণী ও লম্ব অক্ষে

উৎপাদনের পরিমাণ ও উৎপাদন ব্যয় নির্দেশ করা হয়েছে। ১ম শ্রেণীর জমিকে অ, ২য় শ্রেণীর

জমিকে ই এবং ৩য় শ্রেণীর জমিকে ঈ হিসাবে নির্দেশ করা হলো। অ তে সংশি-ষ্ট আয়তক্ষেত্র

৮০০০ টাকার উৎপাদন, ই তে সংশি-ষ্ট আয়তক্ষেত্র ৪০০০ টাকার উৎপাদন এবং ঈ তে

সংশি-ষ্ট আয়তক্ষেত্র ২০০০ টাকার উৎপাদন নির্দেশ করে। ঈ কে এখানে প্রান্তিক জমি প্রা

হয়। ঈ তে সংশি-ষ্ট আয়তক্ষেত্রের সমান আয়তক্ষেত্র, অ তে সংশি-ষ্ট আয়তক্ষেত্র থেকে প্রাদ

দিলে পাওয়া যায় অ জমির খাজনা। অ তে সংশি-ষ্ট আয়তক্ষেত্রের ছায়াবৃত্ত অংশ দ্বারা অ জমির

খাজনা দেখানো হয়। একইভাবে ঈ তে সংশি-ষ্ট আয়তক্ষেত্রের সমান আয়তক্ষেত্র, ই তে

সংশি-ষ্ট আয়তক্ষেত্র থেকে প্রাদ দিলে পাওয়া যায় ই জমির খাজনা। ই তে সংশি-ষ্ট

আয়তক্ষেত্রের ছায়াবৃত্ত অংশ দ্বারা ই জমির খাজনা দেখানো হয়।

ণ

উৎপাদন /ব্যয়

৮০০০

৪০০০

২০০০

ঢ

০ অ ই ঈ জমি

চিত্র-২

১১.৫.৫ রিকার্ডের খাজনা তত্ত্বের ত্র “টি প্রা সমালোচনা

রিকার্ডের খাজনা তত্ত্বের বিভিন্ন ভাবে সমালোচনা করা হয়েছে। নিুে তাদের উলে-খ করা হল -

১। জমি প্রকৃতি প্রদত্ত হলেও তার শক্তি অপ্রিনশ্বর নয়। জমির উর্পরতা ক্ষয় হতে পারে। আর্পর ঐজ্ঞানিক চাষার্পাদের মাধ্যমে জমির উর্পরতা ঐড়ানো যেতে পারে। তাই জমির মৌলিক ও অপ্রিনশ্বর শক্তি নির্ধারণ করা কঠিন।

২। জমির ঐর্পহারকে কেঐল একটি ক্ষেত্রে সীমিত রাখা যুক্তিযুক্ত নয়। যেমন - কোন জমি একটি ঐিশেষ ফসল উৎপাদনের ঐপযোগি হলেও সেই ফসলের জন্য সেই জমি সর্দাই থাকে, ঐটি ভেঐে নেওয়া ঠিক নয়। ঐকই জমি ঐকাধিক ঐর্পহারে নিয়োগ করা সম্ভঐ হলে ক্ষেত্র ঐিশেষে জমির যোগান কমানো ঐা ঐড়ানো যায়।

৩। রিকার্ডো মনে করেন উৎকৃষ্ট জমি প্রথমে চাষার্পাদের আওতায় আনা হয়, তারপর মধ্যম ঐং সর্দাশেষে নিকৃষ্ট জমি চাষার্পাদ করা হয়। প্রকৃত অর্পস্থায় মানুষ প্রথমে জমির সঠিক শ্রেণী ঐিভাগ করতে পারে না। মানুষ তার নিজস্ব সুঐিধা অনুসারে জমি চাষ শুরু করে। ঐমন হতে পারে যে, সে যে জমি প্রথমে চাষ করা শুরু করল, সেই জমি উর্পরতার দিক থেকে হয়ত সর্দাৎ কৃষ্ট নয়। জমির অর্পস্থানগত দূরত্ব সে ঐিচনায আনতে পারে। যেমন - কোন ঐ্যক্তি তার ঐাসস্থান থেকে দূরর্তী জমিতে চাষার্পাদ করার চেয়ে নিকটর্তী জমিতে চাষার্পাদ করতে ঐেশী আগ্রহী থাকে। কোন জমি ঐেশী উর্পর, ঐ ঐিষয়টির ঐপর সে প্রথমে গুরুত্ব নাও দিতে পারে।

৪। রিকার্ডোর তত্ত্বে খাজনাঐহীন জমির কথা ঐলে-খ করা হয়। কিন্তু খাজনা ঐিহীন জমি প্রকৃত অর্পস্থায় দেখা যায় না